



## PRE-COMMERCIALISATION

NB : Les éléments techniques, tels que gaines, appareils sanitaires, ameublements éventuels, sont mentionnés à titre indicatif et pourront être modifiés pour impératifs techniques. L'implantation des ouvertures, des cloisons et les surfaces pourront être modifiées en fonction d'impératifs de construction.

# SYLVEA

UNE TERRASSE SUR LA PINÈDE

## PLAN DE REPERAGE

BRS



ETAGE : R+1

TYPE : T3 BRS

BATIMENT B

N° APPT : B 104

SEJOUR / CUISINE	28.36 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 01	11.65 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 02 + PL	10.38 m <sup>2</sup>
SDB	5.48 m <sup>2</sup>
WC	1.85 m <sup>2</sup>
ENTREE / DGT	7.62 m <sup>2</sup>
<b>SURFACE HABITABLE</b>	<b>65.33 m<sup>2</sup></b>
<b>LOGGIA</b>	<b>11.15 m<sup>2</sup></b>

La surface des pièces comprend la surface des placards

LEGENDE	CU	R	LV	LL	Bal.	Tableau électrique	Gaine technique
	Cuisson	Réfrigérateur	Lave-vaisselle	Lave-linge	Bidon thermodynamique	Tableau électrique	Gaine technique
CHAUFFAGE SEJOUR PAR PLUIT	Split	Radiateur électrique	Sèche-serveille	Plis TV	VRE	VRM	Faux-plafond
	Porte-fenêtre double coulissante	Porte-fenêtre vitrée	Fenêtre alège vitrée 40cm	Fenêtre alège vitrée 40cm			
	Mur / Placard	Cloison					

Edition MARS 2025

Indice 01

**MDR**  
MDR | Architecture

